

ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN ANNONCE LA CRÉATION DE SON CINQUIÈME PILIER D'INVESTISSEMENT : ARDIAN REAL ESTATE

Bertrand Julien-Laferrière, expert de l'immobilier européen, dirigera l'activité

Paris, le 7 septembre 2015. Ardian, la société d'investissement privé indépendante, annonce aujourd'hui la création d'Ardian Real Estate, le cinquième pilier de l'activité d'investissement de la société, aux côtés des activités d'Ardian d'investissement direct (Mid Cap, Expansion, Croissance et Co-Investissement), d'Ardian Private Debt, d'Ardian Fonds de Fonds et d'Ardian Infrastructure. Les investissements de cette nouvelle activité se concentreront sur le marché immobilier non résidentiel européen, proposant aux investisseurs internationaux des opportunités à fort potentiel, en ligne avec la réputation et la confiance accordées à Ardian.

Ardian Real Estate adoptera la même philosophie d'investissement multi-locale et de long-terme que toutes les autres activités de la société. L'objectif de l'équipe sera de devenir un acteur de référence sur le marché, en combinant l'expertise et le réseau d'Ardian avec une vision internationale qui lui a souvent donné un avantage concurrentiel. Ardian concentrera ses investissements sur des actifs immobiliers commerciaux et d'autres actifs immobiliers non résidentiels à travers l'Europe.

La nouvelle équipe sera construite et dirigée par Bertrand Julien-Laferrière, expert de l'investissement en immobilier qui compte 30 ans d'expérience internationale dans le secteur. Bertrand Julien-Laferrière a occupé différents postes de direction chez Accor, Club Med, C.G.W, Unibail-Rodamco et dernièrement, au sein de la plus ancienne société immobilière française, la Société Foncière Lyonnaise (SFL), où il a occupé le poste de Président-Directeur Général.

Dominique Senequier, Président d'Ardian, déclare : « Ardian s'est établi en tant qu'acteur de premier plan de l'investissement dans le monde. Le lancement de ce cinquième pilier est une étape naturelle dans notre développement. Il renforce et diversifie notre offre, et cela offre également à la société une importante opportunité de croissance. »

« Nous souhaitons la bienvenue à Bertrand Julien-Laferrière dans la famille Ardian en tant que Responsable de l'activité Real Estate. Bertrand dispose d'une solide expérience dans ce secteur, mais aussi d'une culture de l'excellence et d'une discipline d'investissement que l'on retrouve chez Ardian. Je suis convaincue qu'Ardian deviendra un acteur clé de ce segment. Notre objectif est qu'Ardian Real Estate gère plus de 2 milliards d'euros d'actifs dans cinq ans. »

Bertrand Julien-Laferrière, Responsable d'Ardian Real Estate, ajoute : « Je connais bien la réputation d'Ardian: une philosophie d'investissement disciplinée et de long-terme allée à une forte culture d'excellence et d'esprit d'entreprise. Ces valeurs seront à la base de tout ce que nous entreprendrons pour construire une équipe leader en Europe et tout au long du développement de cette nouvelle activité. Je suis convaincu que nous serons capables de créer de la valeur à long-terme pour nos clients et l'ensemble des parties prenantes. »

Ardian gère 50 milliards de dollars d'actifs pour environ 355 investisseurs à travers le monde, dont des fonds de pensions, des fonds souverains, des family offices et des clients privés. Ardian cherche en permanence à élargir son offre, en identifiant les moyens pour répondre aux exigences de ses clients sur un marché en évolution permanente. L'instant est propice pour qu'Ardian déploie ses capacités dans un secteur qui a atteint un niveau record de 742 milliards de dollars d'actifs sous gestion en 2014, avec un nombre d'investisseurs prévoyant d'investir dans l'immobilier en 2015 en hausse de 79% comparé à 2014*.

*[source: Prequin]

A PROPOS D'ARDIAN

Créée en 1996 et dirigée par Dominique Senequier, Ardian est une société d'investissement indépendante de premier plan qui gère et/ou conseille 50 milliards de dollars d'actifs en Europe, en Amérique du Nord et en Asie. La société a toujours placé l'esprit entrepreneurial au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances supérieures tout en participant à la croissance des entreprises à travers le monde. La philosophie d'investissement d'Ardian repose sur trois piliers : excellence, loyauté et esprit d'entreprise. Les salariés d'Ardian forment le groupe d'actionnaires le plus important.

Ardian s'appuie sur un réseau international solide, avec plus de 350 employés travaillant dans onze bureaux à Paris, Londres, Francfort, Milan, Madrid, Zurich, New York, Pékin, Singapour, Jersey, Luxembourg. La société offre à ses 355 investisseurs un choix diversifié de fonds couvrant toute la classe d'actifs, avec les Fonds Directs incluant Ardian Infrastructure, Ardian Mid Cap Buyout, Ardian Expansion, Ardian Croissance, Ardian Co-Investissement, Ardian Fonds de Fonds (primaire, early secondaire et secondaire), Ardian Private Debt et Ardian Real Estate.

www.ardian.com



CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

ESTELLE GUILLOT-TANTAY

egt@image7.fr

Tel : +33 1 53 70 74 93

ANNE-CHARLOTTE CREAC'H

accreach@image7.fr

Tel : +33 1 53 70 94 21