

MADRID  
19 août 2024

## **Ardian réalise son premier investissement dans le secteur de l'immobilier résidentiel en Espagne avec l'acquisition d'un immeuble à Madrid**

- Située à Calle Zurbarán 28, dans le quartier d'Almagro, la propriété dispose d'une surface bâtie totale d'environ 3 000 m<sup>2</sup>
- Ardian transformera l'espace en un complexe résidentiel haut de gamme de 10 appartements, grâce à un processus de construction efficace et durable

Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, a annoncé aujourd'hui l'acquisition d'une propriété historique dans le centre de Madrid, sa première dans le secteur résidentiel en Espagne. Cette transaction s'inscrit dans la stratégie d'Ardian visant à développer et diversifier son portefeuille d'investissements immobiliers en Europe et plus particulièrement en Espagne.

La propriété, acquise auprès de la société d'investissement Patrizia, d'une superficie totale d'environ 3 000 m<sup>2</sup>, est située à Calle Zurbarán 28, dans le quartier d'Almagro, l'un des plus prisés de Madrid. Elle dispose d'un accès direct à l'avenue Paseo de la Castellana, une des artères principales de la ville, ainsi qu'aux transports publics.

Ardian transformera cet immeuble de bureaux, en un immeuble résidentiel haut de gamme de 10 appartements et 40 places de parking, répondant aux normes les plus strictes d'efficacité énergétique et de durabilité, assurant un impact positif sur les résidents et l'environnement.

Dans le cadre de l'engagement d'Ardian en faveur de l'investissement durable, la trajectoire carbone du bâtiment sera également alignée sur les objectifs de l'Accord de Paris.

Cette acquisition renforce l'engagement de l'équipe Real Estate d'Ardian sur le marché immobilier espagnol, sa confiance dans le potentiel de croissance du secteur résidentiel du pays, et renforce sa stratégie de diversification et d'expansion en Europe.

*« Nous sommes ravis de cet investissement dans le secteur résidentiel en Espagne. Ce projet reflète notre confiance envers ce marché et notre engagement à développer des immeubles de haute qualité. Nous croyons fermement au potentiel de Madrid, un pôle dynamique en pleine croissance et souhaitons continuer à contribuer au développement de la ville avec des projets toujours plus innovants et durables. »*

• EDMUND EGGINS • MANAGING DIRECTOR REAL ESTATE, ARDIAN

## LISTE DES PARTICIPANTS

### **Ardian**

Linklaters, EY, Belda, Bordón & Merodio, Homu Project, GCA Architects, Ashurst

### **Patrizia**

KPMG, Knight Frank

## À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, avec 166 milliards de dollars d'actifs gérés ou conseillés pour le compte de plus de 1 600 clients dans le monde. Forts de nos expertises Private Equity, Real Assets et Credit, nous offrons à nos clients un large choix d'opportunités d'investissement et nous avons la capacité de répondre à leurs besoins avec l'agilité qui nous caractérise. Ardian Customized Solutions constitue des portefeuilles d'investissement sur-mesure, développe une stratégie d'investissement spécifique adaptée aux besoins du client et donne accès à des fonds gérés par des partenaires de premier plan. Private Wealth Solutions propose des services dédiés et des solutions d'accès pour les banques privées, les gestionnaires de patrimoine et les investisseurs privés institutionnels du monde entier. Les salariés d'Ardian représentant une part majoritaire de l'actionnariat, Ardian accorde une importance particulière au développement de ses talents et valorise une culture collaborative basée sur l'intelligence collective. Répartis dans 19 bureaux en Europe, en Amérique, en Asie et au Moyen-Orient, nos +1 050 collaborateurs, sont pleinement engagés à générer des rendements supérieurs à travers des stratégies d'investissement responsable et dans le respect des standards éthiques et de responsabilité sociale les plus élevés. Chez Ardian, nous nous investissons pleinement pour bâtir des entreprises pérennes.

[ardian.com](https://ardian.com)

### **Contact presse**

#### **ARDIAN**

IMAGE 7

[ardian@image7.fr](mailto:ardian@image7.fr)