

MADRID
19 agosto 2024

Ardian cierra su primera inversión residencial en España con la adquisición de un edificio en Madrid

- El inmueble, ubicado en el distrito de Almagro (Calle Zurbarán 28), cuenta con una superficie total construida de ca. 3.000 metros cuadrados.
- Ardian transformará el edificio en un complejo residencial de alta gama con 10 apartamentos, aplicando procesos de construcción sostenibles y eficientes.

Ardian, firma de inversión privada líder en el mundo, ha anunciado hoy la adquisición de un inmueble emblemático en el centro de Madrid, su primera operación en el segmento residencial en España. Esta transacción forma parte de la estrategia de Ardian para expandir su cartera de inversiones y diversificar la clase de activos inmobiliarios en Europa y, concretamente, en España.

El inmueble, adquirido a Patrizia, cuenta con una superficie total construida de ca. 3.000 metros cuadrados y se sitúa en una ubicación privilegiada en la Calle Zurbarán 28, en Almagro, uno de los barrios más exclusivos de Madrid, con acceso directo al Paseo de la Castellana y excelentes conexiones de transporte público.

Ardian transformará el espacio, actualmente dedicado a oficinas, en un edificio residencial de alta gama con 10 apartamentos y 40 plazas de aparcamiento. La renovación se llevará a cabo con la incorporación de los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad, asegurando así un impacto positivo en la comunidad y el medio ambiente. Además, la trayectoria de carbono del edificio se alinearán con los objetivos del Acuerdo de París, reforzando el compromiso de Ardian en materia de sostenibilidad.

Esta nueva adquisición confirma el compromiso de Ardian con el mercado inmobiliario español y su confianza en el potencial de crecimiento del sector residencial en el país y refuerza su estrategia de diversificación y expansión en Europa.

“Estamos entusiasmados con esta última adquisición en España. Este proyecto refleja nuestra confianza en el mercado español y nuestro compromiso con el desarrollo de inmuebles de alta calidad. Creemos firmemente en el potencial de Madrid como un centro dinámico y en constante crecimiento. Queremos contribuir al desarrollo de la ciudad con proyectos innovadores y sostenibles.”

• EDMUND EGGINS • MANAGING DIRECTOR REAL ESTATE, ARDIAN

LISTA DE PARTICIPANTES

Ardian

Linklaters, EY, Belda, Bordón & Merodio, Homu Project, GCA Architects, Ashurst

Patrizia

KPMG, Knight Frank

SOBRE ARDIAN

Ardian es una de las firmas de inversión privada líder en el mundo, que gestiona y asesora activos por el valor de 160.000 millones de dólares para más de 1.560 clientes en todo el mundo. Nuestra amplia experiencia, que abarca Private Equity, Activos Reales y Crédito, nos permite ofrecer una amplia gama de oportunidades de inversión y responder con flexibilidad a las diferentes necesidades de nuestros clientes. A través de Ardian Customized Solutions, creamos carteras a medida que permiten a los clientes institucionales especificar la combinación exacta de activos que necesitan y acceder a fondos gestionados por relevantes promotores externos de transacciones. Private Wealth Solutions ofrece servicios especializados y soluciones de acceso para bancos privados y family offices de todo el mundo. Ardian está participada mayoritariamente por sus empleados y pone gran énfasis en el desarrollo de su personal y en el fomento de una cultura de colaboración basada en la inteligencia colectiva. Nuestros más de 1.050 empleados, repartidos en 19 oficinas en Europa, América, Asia y Oriente Medio, están firmemente comprometidos con los principios de la Inversión Responsable y decididos a hacer de las finanzas una fuerza positiva para la sociedad. Nuestro objetivo es ofrecer una excelente rentabilidad de inversiones, combinada con elevados estándares éticos y de responsabilidad social.

En Ardian la inversión es de todos nosotros, para construir empresas que perduren.

[ardian.com](https://www.ardian.com)

Contacto de medios

ARDIAN

LLYC

Natalia Guerrero

natalia.guerrero@llyc.global

Beatriz Rodríguez

beatriz.rodriguez@llyc.global