

FRANCFORT-SUR-LE-MAIN / BERLIN
14 novembre 2024

Ardian acquiert un immeuble de bureaux de 9 500 m² idéalement placé dans le quartier Mitte de Berlin

Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, annonce aujourd'hui la signature d'un accord pour l'acquisition d'un immeuble de bureaux. Il est situé à proximité de la place Lützowplatz à Berlin, classée monument historique, entre les quartiers City-West et Mitte, quartiers les plus recherchés pour leurs immeubles de bureaux. Il s'agit de l'une des plus importantes transactions de bureaux dans le segment *value-add* à Berlin en 2024.

L'immeuble a été entièrement rénové en 2001 et offre actuellement environ 9 500 m² d'espace locatif sur 9 étages, dont environ 80 % sont loués. Ardian a l'intention d'investir un montant à deux chiffres en millions d'euros afin de moderniser entièrement le projet. Au cours de la rénovation, Ardian visera à améliorer l'empreinte carbone de l'actif afin de répondre aux normes actuelles, conformément aux objectifs des Accords de Paris. Des équipements seront aussi ajoutés afin d'accroître l'attractivité du bâtiment.

« Nous sommes heureux d'annoncer l'achat de ce projet de bureaux, car il témoigne du retour des transactions de bureaux de type value add à Berlin, un segment du marché qui a été plutôt calme ces trois dernières années. Sur cet emplacement stratégique dans le quartier Mitte de Berlin, nous prévoyons un repositionnement complet en mettant l'accent sur la qualité et la durabilité. Nous sommes convaincus que ces facteurs - qualité, emplacement et durabilité - resteront les principaux moteurs du marché de la location et de l'investissement à l'avenir, et nous continuons donc à saisir les opportunités offertes par les immeubles de bureaux en tant que classe d'actifs. »

● NICO RHEIMS ● MANAGING DIRECTOR REAL ESTATE, ARDIAN

Ardian a été conseillé dans cette transaction par Arup, BNP Real Estate, Clifford Chance, KVL et Taxess.

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, avec 169 milliards de dollars d'actifs gérés ou conseillés pour le compte de plus de 1 680 clients dans le monde. Forts de nos expertises Private Equity, Real Assets et Credit, nous offrons à nos clients un large choix d'opportunités d'investissement et nous avons la capacité de répondre à leurs besoins avec l'agilité qui nous caractérise. Ardian Customized Solutions constitue des portefeuilles d'investissement sur-mesure, développe une stratégie d'investissement spécifique adaptée aux besoins du client et donne accès à des fonds gérés par des partenaires de premier plan. Private Wealth Solutions propose des services dédiés et des solutions d'accès pour les banques privées, les gestionnaires de patrimoine et les investisseurs privés institutionnels du monde entier. Les salariés d'Ardian représentant une part majoritaire de l'actionnariat, Ardian accorde une importance particulière au développement de ses talents et valorise une culture collaborative basée sur l'intelligence collective. Répartis dans 19 bureaux en Europe, en Amérique, en Asie et au Moyen-Orient, nos +1 050 collaborateurs, sont pleinement engagés à générer des rendements supérieurs à travers des stratégies d'investissement responsable et dans le respect des standards éthiques et de responsabilité sociale les plus élevés.

Chez Ardian, nous nous investissons pleinement pour bâtir des entreprises pérennes.

ardian.com

Contacts Presse

ARDIAN

IMAGE 7

ardian@image7.fr