

FRANKFURT AM MAIN/BERLIN

14. November 2024

## **Ardian erwirbt Bürogebäude in Berlin-Mitte mit 9.500 qm Mietfläche im Value-Add-Segment**

Ardian, eine der weltweit führenden unabhängigen Investmentgesellschaften, gab heute die Unterzeichnung einer Vereinbarung zum Erwerb eines Bürogebäudes in der Nähe des denkmalgeschützten Lützowplatzes zwischen Berlin-West und Berlin-Mitte bekannt. Die beiden Stadtteile sind die am stärksten nachgefragten Märkte für Büroimmobilien in Berlin. Es handelt sich um eine der größten Büro-Transaktionen im Berliner Value-Add-Segment in diesem Jahr.

Das Gebäude wurde 2001 umfassend renoviert und bietet derzeit rund 9.500 qm Mietfläche auf neun Etagen. Rund 80 Prozent davon sind derzeit vermietet. Ardian beabsichtigt, einen zweistelligen Millionenbetrag in die vollständige Modernisierung und eine behutsame Nachverdichtung des Objekts zu investieren. Im Zuge der Renovierung wird Ardian auch das ESG-Profil des Gebäudes optimieren, um moderne Standards zu erfüllen und im Einklang mit den Zielen des Pariser Klimaabkommens zu stehen. Darüber hinaus plant Ardian die Gebäudeausstattung zu erweitern und zu verbessern, um die Attraktivität der Immobilie zu steigern.

*„Wir freuen uns über den Erwerb dieses Bürogebäudes und sehen ihn als ein Zeichen dafür, dass sich der Markt für Value-add-Büroimmobilien in Berlin wieder belebt. In den zurückliegenden drei Jahren war dieses Segment in Berlin überwiegend in Wartestellung. Für das in Spitzenlage befindliche Objekt planen wir eine umfassende Neupositionierung mit besonderem Augenmerk auf Qualität und Nachhaltigkeit. Wir sind überzeugt, dass diese Faktoren – Qualität, Lage und Nachhaltigkeit – unverändert wesentliche Treiber für den Vermietungs- und Investmentmarkt sein werden, und setzen daher in unserer Investmentstrategie weiterhin auch auf Büroimmobilien.“*

● **NICO RHEIMS** ● MANAGING DIRECTOR REAL ESTATE, ARDIAN

Ardian wurde beraten von Arup, BNP Real Estate, Clifford Chance, KVL und Taxess.

## ÜBER ARDIAN

Ardian ist eine weltweit führende, unabhängige Investmentgesellschaft. Das Unternehmen verwaltet oder berät Vermögenswerte in Höhe von rund US\$ 169 Milliarden für weltweit mehr als 1.680 Investoren. Dank seiner umfassenden Expertise in den Bereichen Private Equity, Real Assets und Credit bietet Ardian eine große Bandbreite an Investitionsmöglichkeiten sowie individuelle - auf die Bedürfnisse der Investoren zugeschnittene - Investmentlösungen: Ardian Customized Solutions ermöglicht institutionellen Investoren die Möglichkeit, über ein maßgeschneidertes Portfolio Zugang zu den besten Managern in allen Anlageklassen zu erhalten. Ardian Private Wealth Solutions bietet zudem ein speziell auf vermögende Privatkunden ausgerichtetes Angebot. Die Beschäftigten von Ardian sind zugleich die größte Anteilseignergruppe der Gesellschaft. Ardian legt großen Wert auf deren Entwicklung, sowie eine Kultur der Zusammenarbeit, die auf einem aktiven Wissens- und Erfahrungsaustausch beruht. Die mehr als 1.050 Mitarbeitenden an 19 Bürostandorten in Europa, Nord- und Südamerika, Asien und dem Mittleren Osten, folgen den Grundsätzen des verantwortlichen Investierens. Der Anspruch von Ardian ist es, durch seine Investments einen positiven gesellschaftlichen Beitrag zu leisten und Werte zu schaffen, die von Dauer sind. Ardian hat sich zum Ziel gesetzt, exzellente Erträge im Einklang mit hohen ethischen Standards und sozialer Verantwortung zu erzielen. Bei Ardian widmen sich alle dem Aufbau langfristig erfolgreicher Unternehmen.

[www.ardian.com](http://www.ardian.com)

## **Pressekontakt**

### **ARDIAN**

CHARLES BARKER

**Tobias Eberle**

Tel: +49 69 79409024

**Jan P. Sefrin**

Tel: +49 69 79409026

[ardian@charlesbarker.de](mailto:ardian@charlesbarker.de)