

PARIS
Le 10 décembre 2024



Ardian fait l'acquisition d'Atout-Box, société de self-stockage leader en Occitanie, et renforce sa plateforme de self-stockage en France

Ardian, l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, annonce l'acquisition d'Atout-Box, un des leaders du self-stockage en Occitanie. Cette acquisition vient consolider la stratégie d'Ardian de création d'une plateforme immobilière dédiée au self-stockage.

Atout-Box a été fondée en 2010 avec un premier centre de près de 1 600 m² à Montpellier. En 2024, l'entreprise possède 7 centres de stockage totalisant environ 40 000 m² de surface de stockage. Elle emploie une trentaine de collaborateurs. Atout-Box a également développé des offres de services complémentaires tels que du coworking pour les entreprises, la location de camions de déménagement à la journée, et des zones dédiées pour la livraison de marchandises lourdes.

Atout-Box est en forte croissance, stimulée par l'augmentation des besoins de stockage des particuliers, en particulier lors d'événements majeurs de la vie comme les déménagements. Avec l'appui d'Ardian et son expérience en acquisitions et gestion d'actifs, Atout-Box poursuivra son expansion géographique à l'échelle nationale pour offrir de nouvelles opportunités à ses clients via l'acquisition et le développement de sites de self-stockage.

L'acquisition d'Atout-Box renforce la plateforme de self-stockage d'Ardian initiée fin 2023 avec l'acquisition de Costockage. Le portefeuille comprend désormais 19 centres répartis dans plusieurs régions : Ile de France, Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes, Bretagne, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Hauts-de France. Ardian prévoit de continuer sa stratégie d'acquisition dans ce secteur immobilier en développement afin de répondre à la demande croissante des particuliers et des professionnels pour des espaces de stockage.

« L'acquisition de Atout-Box représente une étape majeure dans le développement stratégique de notre plateforme dédiée au self-stockage. Avec ses 7 centres bien implantés et son excellente expertise opérationnelle, Atout-Box s'est positionnée comme un acteur clé dans le sud de la France. Nous sommes particulièrement impressionnés par leur approche centrée sur la satisfaction client et la qualité de gestion de leurs centres, des atouts considérables pour notre future croissance. Cette intégration renforce notre plateforme de self-stockage et nous sommes convaincus que ce secteur en pleine expansion en France a encore un grand potentiel. »

● **OMAR FJER** ● MANAGING DIRECTOR REAL ESTATE, ARDIAN

« Nous sommes ravis d'entamer cette nouvelle aventure avec Ardian. Leur expérience dans la gestion d'actifs et dans l'immobilier nous permettra de continuer à nous développer dans toute la France afin de devenir un acteur majeur du self-stockage. Notre savoir-faire en matière de relation-client et notre expertise dans la gestion opérationnelle de centres de grande taille permettront d'assurer ce développement. Fidèle à ses valeurs et forte de sa fine connaissance de ses marchés, Atout-Box continuera à s'implanter sur tout le territoire et nous nous en réjouissons. »

● **JEAN-BAPTISTE BERTRAND** ● PRESIDENT, ATOUT-BOX

LISTE DES PARTICIPANTS

Ardian

Conseil M&A : Edmond de Rothschild
Juridique : Lacourte Raquin Tatar
Notaires : Etude Attal
Droit fiscal : Arsène Taxand
Droit Social : Daher
Droit protection des données : Taliens
Droit propriété intellectuelle : Lighten
Due diligences financières : Oderis
Due diligences technique immobilière : Théop
Due diligences informatiques : Vaultinum
Due diligences environnementales : Axa Climate

Vendeurs

Conseil M&A : CIC Conseil
Juridique : Fairway Avocats
Due diligences financières : Deloitte
Notaire : Victor Vendrell
Senior Advisor : Faro Capital Partners

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, avec 176 milliards de dollars d'actifs gérés ou conseillés pour le compte de plus de 1 720 clients dans le monde. Forts de nos expertises Private Equity, Real Assets et Credit, nous offrons à nos clients un large choix d'opportunités d'investissement et nous avons la capacité de répondre à leurs besoins avec l'agilité qui nous caractérise. Ardian Customized Solutions constitue des portefeuilles d'investissement sur-mesure, développe une stratégie d'investissement spécifique adaptée aux besoins du client et donne accès à des fonds gérés par des partenaires de premier plan. Private Wealth Solutions propose des services dédiés et des solutions d'accès pour les banques privées, les gestionnaires de patrimoine et les investisseurs privés institutionnels du monde entier. Les salariés d'Ardian représentant une part majoritaire de l'actionnariat, Ardian accorde une importance particulière au développement de ses talents et valorise une culture collaborative basée sur l'intelligence collective. Répartis dans 19 bureaux en Europe, en Amérique, en Asie et au Moyen-Orient, nos +1 050 collaborateurs, sont pleinement engagés à générer des rendements supérieurs à travers des stratégies d'investissement responsable et dans le respect des standards éthiques et de responsabilité sociale les plus élevés. Chez Ardian, nous nous investissons pleinement pour bâtir des entreprises pérennes.

ardian.com

Contacts Presse

ARDIAN

IMAGE 7

ardian@image7.fr